



Protokoll 2/2024

fört vid Fastighets AB Valsverkets sammanträde tisdagen den
26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Bosse Ringholm Lekmannarevisor
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/76

Beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1539668 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1537737 Treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

Ärendet

Fastighets AB Valsverket innehar tomträtten till Valsverket 10 i Ulvsunda med en total uthyrningsbar area om ca 16 000 kvm för lager och logistik. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Bauhaus.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Valsverket redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
tf VD

Bilagor

Treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15

Fastighets AB Valsverket

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	15 759	17 623	18 918	19 470	22 642
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	15 759	17 623	18 918	19 470	22 642
<u>Kostnader</u>					
Drift	-3 895	-4 584	-5 074	-5 361	-5 149
Löpande underhåll	-348	-100	-100	-100	-100
Planerat underhåll	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-719	-754	-804	-804	-804
Summa rörelsekostnader	-4 962	-5 438	-5 978	-6 265	-6 053
Resultat före finansnetto	10 797	12 185	12 940	13 205	16 589
Finansnetto	-1 097	-1 624	-1 616	-1 833	-1 892
Resultat efter finansnetto	9 700	10 561	11 324	11 372	14 697
Investeringar	3 730	0	0	0	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27